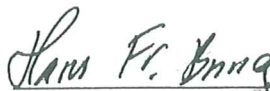


NANNESTAD KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN
FOR SØNDRE DEL AV PRESTÅSEN MED OMGIVELSER, NANNESTAD

Reguleringsplanen er datert 20.03.67, sist revidert 17.10.68
Bestemmelsene er datert 20.03.67

BESTEMMELSENE VEDTATT AV KOMMUNESTYRET DEN 16.12.68


ordfører

NANNESTAD KOMMUNE
Ordfører

- § 1 Ved siden av disse reguleringsbestemmelser kommer bestemmelser i bygningsloven og bygningsvedtektene for Nannestad kommune til anvendelse.
- § 2 Boligbebyggelsen skal være åpen og villamessig, med våningshus på ikke over 2 fulle etasjer og uthus (garasjer) i 1 etasje.
- § 3 Hvor det er regulert byggelinje skal våningshus ligge i denne. Bygningsrådet kan dog tillate at husene legges lengre inn på tomten. Uthusene og garasjenes plassering skal godkjennes av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle, og de skal søkes bygningsmessig forbundet med våningshuset. Hver leilighet skal være sikret garasjeplass og andre nødvendig tilleggsrom. Våningshusets størrelse skal ikke overstige 15 % av tomtens nettoareal.
- § 4 Takoppbygg tillates på en-etasjes hus. Nedskjæring etter vinduer i takflaten, unntatt takluker, tillates ikke.
- § 5 Butikker, lager, mindre verksteder o.l. kan innredes, eller bebyggelse til slike formål oppføres i det regulerte forretningsområde. Forretningshusenes høyde skal ikke være over 2 etasjer og areal for parkeringsplasser skal være 3 ganger det bebygde areal.
- § 6 Større forretnings- og kontorbygg, samt samfunnshus og annen offentlig bebyggelse kan oppføres hvor slik bebyggelse kan inngå i en samlet plan.
- § 7 Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Mot vegg kan bygningsrådet kreve hekk eller annen beplantning i stedet for gjerde.
- § 8 Bygningenes takvinkel, møne- og gesimshøyde samt farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 9 Ingen tomt kan bebygges før det foreligger godkjent tomtedeling for hele kvartalet dersom bygningsrådet finner det nødvendig. Bygningsrådet kan forlagen utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for kvartalet i sin helhet før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

- § 10 Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for trafikken..
- § 11 Bygningsrådet kan gjøre unntak fra reguleringsbestemmelsenes pkt. 2, 3, 4, 5 og 6 innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Nannestad kommune.
- § 12 Etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttredelse er det ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelser.